

D.1.1.1 - Technická zpráva

RAZÍTKO:		ZPRACOVATEL DOKUMENTACE: <b>MPtechnik</b> Francouzská č.p. 149, 345 62 Holýšov IČ 05360889, ID n8a2jvy www.mptechnik.cz	
ZODP. PROJEKTANT:		Ing. Milan Mastný, ČKAIT: 0200984, Tyršova 23, 345 43 Koloveč	
KONTRLOVAL:		Martin Polák, ČKAIT: 0202087, Francouzská 149, 345 62 Holýšov	
VYPRACOVAL:		Ing. Pavel Hrba Francouzská 149, 345 62 Holýšov	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:		Roudnice nad Labem [741647]	
POZEMEK PARC. Č.		poz. parc. č. 2892/1, 2894/10	
INVESTOR:		Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	
NÁZEV DOKUMENTACE: <b>Budova Roudnice nad Labem</b> <b>Pod Katovnou č.p.223, stavební úpravy</b> Číslo stavby objednatele č. 239220013			
NÁZEV VÝKRESU:		Titulní strana	
FORMÁT:	DATUM:	STUPEŇ:	Č. PARÉ:
A4	02.2024	DSP + DPS	
MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU:		

## **D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

### **D.1.1. – Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby.**

Dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,

#### **a) Technická zpráva**

Předmětem jsou stavební úpravy budovy za účelem změny jejího užívání.

Řešená část stavby je pravděpodobně z cca poloviny dvacátého století. Budova má dvě nadzemní podlaží + půda a sklep.

Přílehlá provozní budova je pravděpodobně postavena po roku 2000.

#### **1. Architektonické řešení**

Úpravy jsou navrženy s ohledem na konkrétní přání a představy investora.

Stavba svým provedením navazuje na stávající okolní zástavbu.

Budova má rozměry cca 14 x 12,5m.

Střešní je šikmá s přesahy.

Barevné řešení fasády zůstane stávající beze změn.

<b>Dispozice:</b>	patrná z výkresové části dokumentace
<b>Počet podzemních podlaží:</b>	1
<b>Počet nadzemních podlaží:</b>	2
<b>Obytné podkroví:</b>	ne
<b>Půda:</b>	ano
<b>Střecha:</b>	polovalbová skládána tašková krytina, stávající omítky a rezné zdivo
<b>Venkovní omítky:</b>	povětšinou stávající
<b>Vnitřní omítky:</b>	nově pouze opravy omítek
<b>Okna:</b>	stávající plastová
<b>Vstupní dveře:</b>	stávající plastové nebo dřevěné dveře ve skladu a garáži nahradit stávající dřevěné dveře novými plechovými
<b>Žlaby a svody:</b>	stávající beze změn
<b>Oplocení:</b>	stávající beze změn
<b>Zpevněné plochy:</b>	pouze opravy po výměně dešťové kanalizace

#### **2. Výtvarné řešení**

Úpravy povrchů a barevnost je navržena s ohledem na stávající stav a konkrétní přání a představy, kladené ze strany investora.

#### **3. Materiálové řešení**

Materiálové řešení zůstává převážně stávající, materiál nových prvků vychází z představ a přání investora.

Zvolené materiálové řešení je výsledkem možného technického a konstrukčního řešení celé stavby s ohledem na stavebně-technické a další podmínky, kladené na stavby.

<b>Základové konstrukce:</b>	stávající, zřejmě betonové
<b>Svislé nosné konstrukce:</b>	stávající, zřejmě zděné z keramických cihel
<b>Dělicí nenosné konstrukce:</b>	stávající, zřejmě zděné z keramických cihel
<b>Vodorovné nosné konstrukce:</b>	stávající, – pravděpodobně zděné klenby mezi I nosní a dřevěné trámové stropy
<b>Nosná konstrukce zastřešení:</b>	stávající, dřevěné krovy
<b>Střešní krytina:</b>	stávající, skládaná tašková krytina
<b>Schodiště:</b>	stávající, pravděpodobně betonové
<b>Tepelné izolace:</b>	viz. výkresová dokumentace
<b>Venkovní omítky:</b>	stávající
<b>Vnitřní omítky:</b>	stávající + nové vysprávkování z vápenocementových omítek
<b>Podlahy:</b>	stávající keramické, betonové, PVC nebo koberce + nové keramické dlažby a PVC
<b>Okna:</b>	stávající plastová
<b>Vstupní dveře:</b>	stávající plastové a dřevěné + nové plechové

**Zpevnění plochy:** oprava plochy po nové dešťové kanalizaci  
**Oplocení:** stávající  
**Vnitřní dveře:** dřevěné

#### **4. Dispoziční a provozní řešení**

Řešený objekt má přibližně obdélníkový tvar a přiléhá k sousedící provozní budově s kterou je spojen průchodem.

V 1.NP je především dílna a kotelná, v 2.NP budou kanceláře se zázemím. V 1.PP je schodišťová chodba a jedna sklepní místnost.

Dispoziční uspořádání je výsledkem přání a představ investora a možného technického řešení s ohledem na normativní ukazatele.

#### **5. Bezbariérové užívání stavby**

Objekt není určen k možnosti užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a není navržen jako bezbariérový, v souladu s ustanovením § 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace pohybu na vozíku. Stavebník nepožaduje úpravy.

#### **Konstrukční řešení:**

Beze změn.

#### **navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:**

<b>zastavěná plocha:</b>	152,5 m <sup>2</sup>
<b>obestavěný prostor:</b>	1678 m <sup>3</sup>
<b>užitná plocha:</b>	239 m <sup>2</sup>
<b>kancelářská plocha:</b>	67,3 m <sup>2</sup>

(hodnoty pro řešenou část budovy)

#### **Větrání**

Přirozeně okny a dveřmi.

#### **KLIMATIZACE**

Není

#### **Vytápění**

Vytápění budovy bude zajištěno otopnými tělesy topením. Stávající uhelný kotel bude demontován a nahrazen systémem tepelných čerpadel se stávajícím elektrokotlem jako doplňkovým zdrojem tepla.

V části objektu dojde k nahrazení otopné soustavy novou.

**Objekt je vytápěn:** ano

**Hlavní zdroj tepla pro vytápění:** tepelná čerpadla se zásobníkem na ohřev vody - bližší specifikace viz „D. 1. 4. Technika prostředí staveb „

**Doplňkový zdroj vytápění:** stávající elektrické kotle

**Palivo:** elektřina

**Způsob odvodu spalin:** není

#### **Osvětlení**

Přirozeně oknem a dveřmi. Jednotlivé prostory osvětleny elektrickými svítilny.

#### **Zásobování vodou**

Stávající vodovodní přípojkou.

#### **Likvidace odpadních vod**

Odvod splaškových vod je řešen stávající splaškovou kanalizací beze změn.

#### **Odpady:**

Provozem budovy vzniká běžný komunální odpad. Nádobu na komunální odpad bude umístěna jako doposud.

### **Vibrace**

Užíváním dokončené stavby nebudou vznikat vibrace. Projektová dokumentace neřeší.

### **Hluk:**

Užívání dokončené stavby nebude zdrojem zvýšeného hluku. Tepelná čerpadla jsou umístěny tak aby byla jejich hlučnost minimalizována.

### **Prašnost prostředí:**

Bez vlivu. Užíváním dokončené stavby nedojde ke zvýšení prašnosti prostředí.

### **b) Výkresová část**

Výkresová část je vypracována jako samostatná část této projektové dokumentace.

Při provádění konstrukcí Stavebně konstrukčního řešení stavby je nezbytné respektovat veškeré platné technické normy, předpisy, technologické postupy provádění, technické podmínky výrobců a dodavatelů, a veškeré bezpečnostní předpisy. Zvýšenou pozornost je nutné věnovat konstrukčním a tepelným dilatacím v konstrukcích, stykům a prostupům různých druhů materiálů.

Provedení prací, výrobků atd. bude vždy v kompletní technologii výrobce dle platných technických a technologických předpisů a návodů výrobce či dodavatele.

Navržené řešení stavby vychází z potřeb a požadavků investora.

## **D.1.2. – Stavebně konstrukční řešení**

### **a) Technická zpráva**

#### **BOURACÍ PRÁCE**

Bude provedeno:

vyvážení některých dveřních křídel, (viz tabulka výplní otvorů a výkresová část dokumentace)

některé dveře budou vybourány i se zárubní (viz tabulka výplní otvorů a výkresová část dokumentace)

ubourání překladu nad dveřmi na půdu a nahrazení novým

tepelná izolace na vnitřní stěně kanceláře bude rovněž odstraněna a nahrazena novou

odstranění obkladů

vybourání zařízení předmětů a kuchyňské linky

vybourání příčky v kotelně

odstranění některých podlahových ploch z betonové mazaniny PVC, nebo koberce (podrobněji viz tabulky místností ve výkresové části dokumentace)

rozvody vody, kanalizace, otopné soustavy a elektroinstalací budou rovněž částečně vybourány

#### **ZEMNÍ PRÁCE**

Provádění zemních a výkopových prací se provádí v souladu s ČSN 73 1001, ČSN 73 3050.

Bude proveden výkop pro výměnu potrubí dešťové kanalizace a další vnitroareálové rozvody sítí. Vykopaná zemina bude použita převážně zpět na zasypání výkopu, případný přebytek bude zlikvidován dle platné legislativy.

**Před zahájením zemních prací je nutné zajistit vytýčení všech stávajících inženýrských sítí jejich správci nacházejících se v ploše dotčené výkopovými pracemi!!!**

#### **ZÁKLADY**

Stávající beze změn.

#### **SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE**

Stávající. Dojde pouze k nahrazení stávajícího překladu nad dveřmi, z místnosti 202 na schodiště na půdu, za nový, který bude umístěn výš. Navržená světlá výška je 1950 mm. Nový překlad bude proveden z dvou válcovaných nosníku I č.180. Prostor mezi nosníky vyplněn cihlami.

#### **SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE**

Stávající beze změn.

#### **VODOROVNÉ KONSTRUKCE**

Stávající beze změn.

## **STŘECHA**

Stávající krov beze změn.

## **KOMÍN**

Stávající beze změn.

## **SCHODIŠTĚ**

Stávající beze změn.

## **POVRCHOVÉ ÚPRAVY**

### Podlahy

V některých místnostech bude provedena nová podlaha.

Druh nášlapné vrstvy pro jednotlivé místnosti se liší dle typu místnosti (PVC/keramická dlažba).

Podrobněji viz tabulky místností ve výkresové části dokumentace.

### **Keramická dlažba do interiéru**

Keramická dlažba, 500x250 mm, otěruvzdornost PEI 2, protiskluznost „R9“. Odstín spárovací hmoty tmavší

- vysoce slinutá neglazovaná dlažba
- vyrobeno dle EN 14411:2012 Bla UGL, příloha G
- probarvený stěp v celé tloušťce
- velmi nízká nasákavost  $\leq 0,5\%$
- min. pevnost v ohybu 40 Mpa
- tvrdost dle ČSN EN 101-min.st.7
- protiskluznost dle ČSN 74 4507-min.0,6, za mokra min.0,5
- zvýšená chemická odolnost dle ČSN EN 122 a 106 min.tř.2 radonová odolnost - hygienická nezávadnost dle vyhlášky MZ ČR č.76/91 -nezávadná
- odchylky rozměrů dle ISO 1045-2
- flexibilní lepidlo, flexibilní spárovací hmota
- případné dilatační spáry v dlažbě musí korespondovat s dilatačními spárami v podkladních vrstvách, budou řešeny pružnými podlahovými dělicími profily

### **PVC**

Minimální hodnoty:

- PVC plnoplošně lepeno
- Součástí dodávky je přetmelení povrchu pod PVC
- třída zátěže 23 bytová vysoká
- celková tloušťka 2,2 mm
- nášlapná vrstva 0,5 mm
- ochranná vrstva PUR
- omezení skluzu DS
- odolnost na kolečkovou židli

### **Keramický obklad**

Keramické obklady v provedení 50 x 25 cm. V prostoru koupelny a dále dle výkresové části dokumentace, na zdivu nebo sádkartonu vč. povrchové úpravy stěn pod obklad. Zakončení obkladů nebude lištou, ale hrany budou zapraveny štukem („zapesovány“).

- na zdivu pod obklad vápenocementová omítka hladká hlazená dřev. hladítkem, rovinnost povrchu dle příslušné ČSN (pod obklady)
- na sádkartonu pod obklad flexibilní lepidlo, v mokřích provozech pod obkladem hydroizolační stěrka
- keramický obklad glazovaný, lepicí tmely cementové modifikované, spárováno spec. tmely (vodotěsné, fungicidní, pružné), nasákavost < 3%, s odolností proti chemikáliím, polymerní spárovací hmoty
- ošetřování omítky a obkladů během tuhnutí a tvrdnutí (udržování předepsané vlhkosti a teploty).
- jednobarevný odstín, barva bude určena na základě výběru investora při vzorkování.

### Úpravy povrchů

Vnější omítky zůstanou stávající. Dojde jen vyspravení omítky kolem nových dveří skladů a garáže.

Vnitřní omítky zůstávají také převážně stávající, dojde ovšem k jejich opravám. Zejména po odstranění obkladů, kolem vyměňovaných zárubní, po odstraňované přičce a po nahrazení překladu.

Ocelové nosníky nového překladu obalit sklovláknitou sítí, pro zajištění povrchu vhodného, pro nanesení omítky.

V 2.NP budou vyměněny Stávající SDK podhledy za nové.

Dále bude provedena nová výmalba vybraných prostor.

### **VÝPLNĚ OTVORŮ**

Okna jsou stávající plastová beze změn.

Vnější dveře jsou povětšinou plastová, případně dřevěná a kromě dveří do skladů a garáže zůstanou beze změny. Stávající dveře do skladů jsou v současné době prkenná a budou nahrazeny plechovými včetně úpravy ostění. Dveře do garáže jsou z materiálu na bázi dřeva a budou také nahrazeny plechovými dveřmi.

Vnitřní dveře v řešené části budou povětšinou vyměněny za nové. V některých případech i se zárubní.

Podrobněji viz výpis výplní otvorů.

Vybraná okna v 2.NP budou doplněna o nové interiérové žaluzie.

Rozměry a umístění žaluzií, dveří a oken je uvedeno ve výkresové části dokumentace.

Před objednáním žaluzií, oken a dveří je třeba vyzvat vybraného dodavatele na zaměření skutečných rozměrů stavebních otvorů, popř. upravit podle konkrétních požadavků vybraného dodavatele výplní otvorů.

### **KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY**

Stávající beze změn.

### **IZOLACE**

Izolace budovy povětšinou nechány beze změn.

Pouze v místnosti 206 bude odstraněna stávající vnitřní tepelná izolace stěny a nahrazena novou minerální vatou v tloušťce 200mm, doplněnou o parozábranu a zakrytí SDK konstrukcí.

V 2.NP bude nad vyměňovanými podhledy provedena nová tepelná izolace z minerální vlny v tloušťce 250mm + parozábrana mezi tepelnou izolací a sádkartonem.

### **Kuchyňská linka**

1) Sektorová sestava kuchyně, sestava horních a spodních skříněk včetně nerezového dřezu a kuchyňské baterie, včetně sklokeramické desky se 4 plotýnkami.

2) Rozměr: 2670 x 600 mm

3) Materiál: Lamino 18 mm, hrany ABS 1 mm

4) Celá kuchyňská sestava – horní, dolní dvířka a korpusy – jsou provedeny z LTD (laminátová dřevotříska) tl. 18 mm, hrany ABS u horních skříněk 1 mm. Hloubka pracovní desky 600 mm.

5) Korpusy na stavitelných nožkách.

6) Kování – závěsy odnímatelné bez šroubování s integrovaným tlumením dorazu.

7) Zásuvky s kovovými kuličkovými plnovýsuvy s integrovaným plynulým dotahem s doživotní zárukou výrobce

### **ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

Bude provedena oprava zpevněné plochy po výměně venkovního vedení dešťové kanalizace a dalších vnitroareálových rozvodech sítí. Oprava bude provedena v celé ploše odstraněných ploch s výjimkou základů pod tepelné čerpadlo. Rozsah upravovaných a nových sítí je zřejmí z koordinační situace.

### **TERÉNNÍ ÚPRAVY**

Nebudou prováděny.

### **OPLOCENÍ**

Stávající beze změn.

### **DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Stavební práce budou probíhat výhradně uvnitř areálu investora.

Během provádění stavby je stavebník příp. dodavatel stavby povinen zajistit, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací při výjezdu ze staveniště. V případě znečištění veřejné komunikace je stavebník, příp. dodavatel stavby povinen komunikaci ihned a řádně očistit.

#### **VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ**

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí, užíváním nevznikne žádný zdroj nebezpečných odpadních látek. Odpad je v současné době svážen specializovanou firmou na základě smluvního vztahu.

#### **NAVRHOVANÉ ZVLÁŠTNÍ, NEOBVYKLÉ KONSTRUKCE NEBO TECHNOLOGICKÉ POSTUPY**

Nejsou navrhovány zvláštní, neobvyklé konstrukce nebo technologické postupy.

#### **TECHNOLOGICKÉ PODMÍNKY POSTUPU PRACÍ**

Budou dodrženy veškeré technologické postupy vyžadované příslušnými technologickými předpisy, ČSN a materiálovými technickými listy výrobců použitých stavebních konstrukcí a materiálů.

Při výstavbě je nutno dodržovat technologickou kázeň a technologické přestávky.

Práce v průběhu výstavby neovlivní stabilitu okolních staveb.

#### **POŽADAVKY NA KONTROLU ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ**

Budou provedeny veškeré kontroly, měření a zkoušky vyžadované příslušnými technologickými předpisy, ČSN a EN.

Projektant doporučuje upravit ve smluvním vztahu se zhotovitelem stavby povinnost vyzvat autorský (popř. technický) dozor ke kontrole a dokumentaci (zaměření, fotografie) trvale zakrývaných konstrukcí a bude o nich učiněn zápis do stavebního deníku.

Před zabetonováním železobetonových konstrukcí musí být provedena kontrola a převzetí betonářské výztuže.

Před provedením bednění a zakrytím dřevěných prvků musí být provedena kontrola styků mezi jednotlivými prvky.

Kontrola bude prováděna dle smlouvy o dílo.

#### **DŮLEŽITÁ UPOZORNĚNÍ**

Nejsou nad rámec, vyplývající z vyhlášky č. 62/2013 Sb. O dokumentaci staveb.

Projekt byl zpracován podle požadavků investora a předpokládá, že provádění stavby se bude řídit platnými předpisy a technickými předpisy výrobců jednotlivých materiálů. Stavba bude realizována autorizovanou prováděcí firmou. Všechny použité materiály jsou schváleny k použití v ČR pro daný účel, popř. na ně bylo vydáno prohlášení o shodě nebo certifikáty. Prohlášení o shodě a certifikáty je nutné předložit ke kolaudaci objektu – zajistí dodavatel dané části stavby.

Základní rozměry nutno přeměřit přímo na stavbě! Případné změny vyplývající ze skutečností odhalených v průběhu realizace budou řešeny přímo na stavbě za účasti projektanta.

V případě změny podkladů či vzniku nových skutečností, si projektant vyhrazuje právo posouzení dopadu těchto změn na řešení a eventuálním doplnění nebo úpravu projektu. Pokud toto nebude splněno, není možné stavbu posuzovat dle tohoto projektu.

Všechny zde citované materiály lze nahradit za materiály se stejnými nebo lepšími fyzikálními vlastnostmi. Veškeré konstrukce musí být v souladu s platnou českou legislativou.

Dodavatel stavby musí dbát montážních a technologických pokynů příslušných výrobců stavebních prvků a konstrukcí uvedených v této dokumentaci. Dodavatel je povinen vést stavební deník. Dodavatel před započítím díla zpracuje vlastní dodavatelskou popř. dílenskou dokumentaci dle svých požadavků pro zabezpečení řádného provedení díla. Dodavatel je také povinen seznámit se před započítím prací resp. před podáním cenové nabídky, s celou projektovou dokumentací a to s dostatečnou odbornou péčí. Veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující informace projedná s investorem popř. s projektantem tak, aby vše bylo vyřešeno ještě před podáním cenové nabídky.

#### **b) Výkresová část**

Výkresová část je vypracována jako samostatná část této projektové dokumentace. Při provádění konstrukcí Stavebně konstrukčního řešení stavby je nezbytné respektovat veškeré platné technické normy, předpisy, technologické postupy provádění, technické podmínky výrobců a dodavatelů, a veškeré bezpečnostní předpisy. Zvýšenou pozornost je nutné věnovat konstrukčním a tepelným dilatacím v konstrukcích, stykům a prostupům různých druhů materiálů. Provedení prací, výrobků atd. bude vždy v kompletní technologii výrobce dle platných technických a technologických předpisů a návodů výrobce či dodavatele. Navržené řešení stavby vychází z potřeb a požadavků investora.